**海口美兰国际机场T1航站楼咖啡茶饮项目招商公告**

海口美兰国际机场现对T1航站楼咖啡茶饮项目进行公开招商，欢迎符合资质的公司报名参加此次公开招商活动。

**1 招商人：**海南美兰国际空港股份有限公司

**2 项目名称：海口美兰国际机场T1航站楼咖啡茶饮项目**

**3 项目概述：**

项目位于海口美兰国际机场T1航站楼出发厅安检外，4号门旁，即CoCo店铺点位，面积共176㎡。综合考虑旅客消费需要，将点位规划为经营咖啡茶饮店铺。

**提醒：中标人将与招商人签订不固定期限合同，后续招商人将根据实际情况提前通知店铺到期时间，中标人需在通知时限内撤场。请各商家阅知，如报名投标则默认同意。**

| **序列** | **标段** | **点位编号** | **位置** | **业态** | **面积**  **（㎡）** | **经营范围** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 标段一 | 2.16 | T1航站楼出发厅安检外，4号门旁，现CoCo点位店铺 | 餐饮 | 176 | 咖啡茶饮 |
| 备注：店铺内销售商品的价格需与投标人在市区经营的同品牌店铺保持同城同质同价，商家需提供同类商品价格的对比结果。否则，招商人有权要求投标人调整售价，投标人不得拒绝。 | | | | | | |

**4 资质要求：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **约束性条件** | **相关要求** |
| 1 | 具备法人营业执照，注册资本不少于人民币100万元。非中国大陆注册登记的法人，注册资本折合人民币不少于100万元。 | 提供营业执照或其他相关证明；提供法定代表人的身份证正反面复印件；提供对公银行账户信息 |
| 2 | 必须是中华人民共和国境内正式注册的具有有效的独立法人资格的，具有独立承担民事责任的能力的，有能力租赁招标文件所述商铺的承租人。法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，以及其他形式有资产关联的投标人，都不得在同一招标项目的同一标段中同时投标；不接受联合体竞商。 | 提供承诺书 |
| 3 | 截至招商公告发布前，投标人需具备至少在一个（含）以上省会城市运营同品牌店铺数量1家（含）以上运营经验。国内同品牌店铺运营的数量不少于20家（含其他运营者运营的店铺）。 | 提供店铺营业执照、租赁合同扫描件、实体铺面照片（需看到门头店名及店内的照片）和品牌授权证明（如有）等 |
| 4 | 需通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的“信用服务”模块查询单位相关信用记录，并保存网站查询结果截图，对列入“失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单”的投标人，不得参与本次招商。 | 提供网站查询结果截图 |
| 5 | 如中标，投标人同意执行与国内市区同品牌店铺相同定价标准，招商人有权指定对标店铺，投标人不得拒绝。 | 提供承诺书 |
| 6 | 投标人自行承担设备采购、电路引接及用电费用、清洁排污费用（如有）、消防审批（如有）、网络（如有）等费用。 |
| 7 | 截止本项目招商公告发布前，投标人与招商人未存在以下情况：  1.双方未处于法律仲裁、诉讼状态或有仲裁、诉讼历史的；  2.投标人前期未因投诉、欠款等原因与招商人提前解约或被招商人清退或要求停业整顿的；  3.投标人未存在欠款或与招商人存在合同履约争议的。 |

**5 招商文件发售时间：**

如贵公司符合上述资质并有意参与，请于2023年7月20日至7月26日16:30前携带营业执照复印件（并加盖公章）、有关证明材料及填写投标人资质预审表（加盖公章）报名购买招商文件。

**6 招商文件发售价格：人民币300元，一经售出概不退回。**

**7 招商人银行账号：**

收款人：海南美兰国际空港股份有限公司

账号：267502577823

开户行：中国银行海南省分行营业部

**8 招商文件发售地址：**海口美兰国际机场办公楼一楼市场部

招商声明：本次招商活动借鉴公开招标的模式，使用招标法中规定的术语，但并非法律意义上的招投标行为，招商文件的最终解释权归招商人所有。

招商方：海南美兰国际空港股份有限公司

联系人：刘女士、周女士

联系方式：69966228、69966230

地址：海口美兰国际机场办公楼一楼市场部

邮箱：pw-liu@hnair.com、zhou-m@hnair.com

# **附件1：**

**投标人资质预审表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 投标人名称 |  | | | | | | |
| 注册地址 |  | | | | 邮政  编码 |  | |
| 联系方式 | 联系人 |  | | | 电话 |  | |
| 传真 |  | | | 邮箱 |  | |
| 法定代表人 | 姓名 |  | | | 电话： | | |
| 常务联系人 | 姓名 |  | | | 电话： | | |
| 成立时间 |  | | 员工总人数： | | | | |
| 企业资质等级 |  | | | | | | |
| 营业执照号 |  | | | | | | |
| 注册资金 |  | | | | | | |
| 税务登记证 |  | | | | | | |
| 体系认证证书 |  | | | | | | |
| 信用等级 |  | | | 近三年营业收入 | | |  |
| 经营范围 |  | | | | | | |
| 获奖情况 |  | | | 是否与美兰机场合作过 | | |  |
| 投标品牌及标段 |  | | | | | | |